|  |
| --- |
| **CONTRATO LICENCIANDO EXPLOTACION (USO) DE MARCA COMERCIAL** |
| Entre la persona jurídica .................(tipo de ente y datos de constitución y registro), domiciliada en .........., representada por .......... (C.I. ..........), según surge de ..........(mandato, contrato social, estatuto), por una parte, en adelante denominada "propietario" y la persona jurídica ..........(tipo de ente y datos de constitución y registro), domiciliada en .........., representada por .......... (C.I. ..........), según surge de ..........(mandato, contrato social, estatuto), por la otra , en adelante denominada "licenciatario", se celebra este CONTRATO DE LICENCIA DE USO DE MARCA COMERCIAL (o designación) sujeto a las declaraciones y estipulaciones (cláusulas o condiciones) siguientes: ---------------------------------------------------------------------  **CLAUSULA PRIMERA:**  El propietario, como titular de la marca registrada "..........", inscripta ante el Registro de Marcas Industriales del Ministerio de Industria y Comercio .........., bajo el número .........., con fecha .........., cuyas especificaciones e instrumentos habilitantes se agregan al presente como Anexo .........., en adelante denominada "Marca", concede su uso al licenciatario. El licenciatario podrá usar la Marca únicamente: para ..........(denominar sistema; distinguir método; individualizar producto; nombrar provisión; señalar conjuntos ("kits") de ..........; ..........) dentro de/l los límites de ..........(país, municipio o departamento) ,sus locales comerciales de venta ..........(minorista, mayorista), ubicados en .......... (citar lugares).----------------  **CLAUSULA SEGUNDA:** El precio o canon de la licencia de la Marca será de Dolares americanos ………..........(U$. ..........), por cada período ..........(mensual; bimestral; trimestral; semestral; anual; bienal; etc.), pagaderos por ..........(adelantado; lapso vencido) del .........., al .........., de cada período, en .........., o en cualquier domicilio que el propietario indique por medio fehaciente. Queda convenido que la demora en el pago del precio o canon, hará devengar en favor del propietario, un interés del ..........% (..........) por ciento diario sobre el monto total adeudado, y hasta el día del efectivo cobro por el propietario. Ante la mora en el pago del canon por el licenciatario, en forma independientemente a otras estipulaciones, el propietario quedará facultado para incoar acción por rescisión, más daños y perjuicios. ----------------------------------------------------------------------  **CLAUSULA TERCERA:** El plazo contractual por la licencia de la Marca será de ……………………..días, meses, años), a partir del ............................ hasta …………. Al vencimiento del término o plazo de este contrato y sin necesidad de interpelación alguna, el licenciatario deberá cesar en el uso de la Marca, caso contrario será multado con una Cláusula Penal en favor del propietario, proporcional o equivalente al ..........(doble, triple, etc.), del precio o canon que corresponda al período excedido,---  **CLAUSULA CUARTA:** La Marca será usada por el licenciatario exclusivamente, quedando prohibida su cesión o transferencia, en forma parcial o total, a título gratuito u oneroso, transitoria o permanentemente y en general a cualesquier títulos que fueran, la contravención a esta cláusula traerá aparejada la inmediata rescición del contrato y el cumplimiento de las claúsulas penales que correspondan y/o daños y perjuicios.---------------------------------------------------------------------------  **CLAUSULA QUINTA:** El licenciatario se compromete a mantener el/la ..........(fama; nombradía; popularidad; prestigio; reputación) de la Marca y a ..........(fomentarla; impulsarla; promocionarla; promoverla), respetando en su uso la ética comercial y publicitaria.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CLAUSULA SEXTA:** TRANSFERENCIA DE FONDO COMERCIAL. El licenciatario únicamente podrá obtener autorización del propietario para transmitir la licencia de la Marca, si ésta se realiza juntamente con la transferencia del fondo de comercio y sus sucesores singulares reúnen a juicio del propietario, las garantías suficientes y previo pago por el licenciatario de un "derecho de transferencia", equivalente al…….(..........) por cien del monto del precio o canon ..........(mensual; bimestral; trimestral; semestral; anual; bienal; etc.), por uso de la Marca vigente al momento de la transferencia en dinero efectivo contra la firma de la autorización. ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CLAUSULA SEPTIMA:** El uso de la Marca será por exclusiva cuenta y riesgo del licenciatario, durante todo el tiempo de vigencia del contrato y hasta que cese su utilización. Cualesquier contribuciones, gravámenes, impuestos, patentes, tasas, tributos, etc., creados o a crearse, derivados del uso de la Marca por el licenciatario, serán a su exclusivo cargo.---------------  **CLAUSULA OCTAVA:**  El propietario no podrá licenciar la Marca a terceros, dado el carácter de exclusividad del presente contrato.  El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de alguna de las partes, dará derecho a rescindir este contrato, previa intimación a cumplirlos dentro del plazo perentorio de .......... (..........) días. -------------------------------------------  **CLAUSULA NOVENA:** El señor ……………………., (Cédula de identidad, estado civil, nacionalidad, profesión, ect.) domiciliado en …………………………………….. afianzando todas las obligaciones contractuales y extracontractuales que nacieren de la presente relación para el licenciatario, y hasta el término del contrato, se obliga como CO DEUDOR SOLIDARIO, sin beneficios de excusión y división. Para tal efecto, denuncia como garantía real la FINCA No.. ……….Cta.Cte. Catastral No……………..de su propiedad, inscripta en el Reg. Gral. De la Propiedad bajo el No……y al folio ….. y sgtes.  del año…………., la cual se encuentra libre de todo gravamen. Igualmente, el Co deudor solidario se obliga a no venderla ni afectarla al Bien de familia y ningun otro gravamen hasta el término de este contrato. Copia autenticada del título de propiedad de la finca mencionada se agrega a este contrato y forma parte de él.----------------------------------------------------------------------------------------------------  **CLAUSULA DECIMA:** Para todos los efectos extra y judiciales del presente contrato el propietario constituye domicilio especial en .........., y el licenciatario en .........., donde serán eficaces  todas las notificaciones que se realicen.-------------------  **CLAUSULA UNDECIMA:** Las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la capital,  con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción que correspondiere.-----------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de ……………………., República del Paraguay, a los……….dias del mes de …………………..del año 2008.------------     |  |  | | --- | --- | | **PROPIETARIO** | **LICENCIATARIO** |   **CO DEUDOR SOLIDARIO** |